

УТВЕРЖДЕНО
приказом генерального директора
УП «СОК «ОЛИМПИЙСКИЙ»
от 24.12.2021 №362

ДОГОВОР-ОФЕРТА
возмездного оказания гостиничных услуг

г. Минск

«24» декабря 2021г.

Настоящий договор - публичная оферта на оказание услуг по пользованию платной автомобильной стоянкой (далее – Договор) определяет порядок оказания услуг гостиницы, находящейся в хозяйственном ведении унитарного предприятия Национального олимпийского комитета Республики Беларусь «Спортивно-оздоровительный комплекс «ОЛИМПИЙСКИЙ», именуемого в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Таланова Валентина Валентиновича, действующего на основании Устава, а также взаимные права, обязанности и порядок взаимоотношений между Исполнителем и любым лицом, именуемым в дальнейшем «Заказчик», принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора.

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

В настоящей оферте, если контекст не требует иного, нижеприведенные термины имеют следующие значения:

Исполнитель – Унитарное предприятие Национального олимпийского комитета Республики Беларусь «Спортивно-оздоровительный комплекс «ОЛИМПИЙСКИЙ», юридический/почтовый адрес – г. Минск, ул. Сурганова, д.2А, пом.2, ком.40. (сокращенное наименование: унитарное предприятие «СОК «ОЛИМПИЙСКИЙ»).

Расчетный счет: ВУ44ВАРВ30122082500180000000 в ОАО «Белагропромбанк», 220036, г. Минск, пр. Жукова, 3; код ВАРВВУ2Х, УНП 101508270.

Место оказания услуг: г. Минск, проспект Независимости, д. 80А (гостиница без категории), д. 80А/1 (гостиница без категории), д. 80А/2 (гостиница без категории);

Минская область, Логойский район, Логойский с/с, в районе деревни Малиновка д.14/1 (гостевой домик №232/2), д. 14/7 (гостевой домик №9), д.14/6 (гостевой домик №12), д.15/1 (Домик тренера №232/5).

Оферта – публичное предложение Исполнителя, адресованное любому юридическому или физическому лицу, в том числе индивидуальному предпринимателю, заключить с ним договор возмездного оказания услуг на условиях, содержащихся в настоящем Договоре.

Акцепт – полное и безоговорочное принятие Заказчиком условий настоящего Договора.

Гостиница – имущественный комплекс (комплекс зданий и сооружений, здание или часть здания с оборудованием и иным имуществом), отвечающий установленным требованиям технических нормативных правовых актов, в котором осуществляется гостиничное обслуживание;

Заказчик – юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, заказывающее и (или) использующее услуги.

Гость – физическое лицо, непосредственно проживающее в гостинице и пользующееся услугами, предоставляемыми Исполнителем в соответствии с условиями настоящего договора.

Гостиничное обслуживание – услуги, оказываемые Исполнителем, по предоставлению номеров (мест в номерах) для временного размещения физических лиц (гостей), а также дополнительные услуги (далее – услуги).

Дополнительные услуги – любая оказываемая Исполнителем на возмездной основе услуга, не заключающаяся в предоставлении номера (номеров) для временного проживания физических лиц (например, услуга стирки белья, предоставление связи, экскурсионные услуги и другие).

Групповое размещение – размещение гостей, направляемых Заказчиком в гостиницу, для обслуживания которых по одной заявке предоставляется не менее 5 гостиничных номеров для одновременного проживания, при этом заезд всех гостей происходит в один день.

Индивидуальное размещение – размещение гостей, направляемых Заказчиком на обслуживание в гостиницу, не попадающих под определение группового размещения.

2. АКЦЕПТ ДОГОВОРА.

2. Общие положения. Момент заключения Договора.

2.1. Настоящий Договор является публичным договором (ст.396 Гражданского кодекса Республики Беларусь), в соответствии с которым Исполнитель принимает на себя обязательства по оказанию услуг в отношении неопределенного круга лиц (Заказчиков), обратившихся за указанными услугами.

2.2. Настоящий Договор, размещенный на сайте www.olimpiysky.by, в соответствии с п.2 ст.407 Гражданского кодекса Республики Беларусь (далее – ГК РБ) является публичной Офертой Исполнителя, адресованной неопределенному кругу лиц, заключить договор возмездного оказания гостиничных услуг на условиях, определенных в настоящем Договоре.

2.3. Заключение Договора происходит посредством присоединения Заказчика к настоящему Договору, т.е. посредством принятия (Акцепта) условий договора в целом без каких-либо условий, изъятий и оговорок (ст.398 ГК РБ).

2.4. Настоящий Договор при условии соблюдения порядка его принятия (Акцепта) считается заключенным в простой письменной форме (п.п. 2,3 ст.404, п.3 ст.408 ГК РБ).

2.5. Фактом принятия (Акцепта) Заказчиком условий настоящего Договора является оплата Заказчиком заказанных им Услуг в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п.3 ст.408 ГК РБ), либо подписание регистрационной карты при заселении гостя в гостиницу.

2.6. Исполнитель оставляет за собой право вносить изменения в настоящий Договор и в информацию на сайте www.olimpiysky.by, в связи с чем Заказчик обязуется ознакомиться с текстом настоящего Договора и информацией, размещенной на сайте www.olimpiysky.by,

2.7. Заказчик, производящий Акцепт настоящей Оферты, подтверждает, что ознакомлен с Правилами предоставления гостиничных услуг и правилами проживания в гостинице, принимает и соглашается со всеми условиями, изложенными в настоящем Договоре, и с информацией, размещенной на сайте www.olimpiysky.by и (или) на информационных стендах.

2.8. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что обладает соответствующим правом и достаточным объемом дееспособности, а равно и всеми иными правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего Договора.

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ УСЛУГ.

3.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется по заявке Заказчика при наличии свободных мест оказать ему услуги по временному размещению физических лиц (гостей) в номерах гостиницы без категории и иные дополнительные услуги, в соответствии с прейскурантами (Прейскуранты цен размещены на информационном стенде и на сайте www.olimpiysky.by), а Заказчик обязуется принять и оплатить оказанные услуги и исполнить иные обязательства, возникшие вследствие заключения Договора в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

3.2. Услуги предоставляются при наличии свободных мест на дату заезда Заказчика либо при заблаговременном бронировании Заказчиком места предоставляются в соответствии с заявкой на размещение.

Заявка на размещение подается с помощью почтовой, телефонной, электронной (hotel@dvs.by) и факсимильной связи, а также при непосредственном обращении к администратору гостиницы.

В заявке должно быть указано:

- дата и время заезда и выезда;
- количество гостей;

- ФИО и гражданство гостей;
- тип и количество номеров с указанием количества мест по каждому типу номера;
- форма оплаты;
- информация о предоставлении дополнительных услуг, при необходимости.

3.3. Исполнитель обязуется не позднее трех рабочих дней с момента получения заявки подтвердить возможность предоставления Заказчику гостиничных услуг с указанием их стоимости (бронирование). В случае невозможности бронирования на заявленных Заказчиком условиях, информировать об этом Заказчика и предложить бронирование на альтернативных условиях.

3.4. Аннулирование и (или) изменение подтвержденного бронирования осуществляется на основании письменной заявки Заказчика, направленной с помощью почтовой, телефонной, электронной (hotel@dvs.by) и факсимильной связи. Аннулирование и (или) изменение подтвержденного бронирования должно быть обязательно подтверждено Исполнителем.

3.5. В случае отсутствия забронированного места на дату заезда, предоставляется альтернативный номер или номер лучших характеристик без взимания дополнительной оплаты.

3.6. Если намеченные Заказчиком сроки размещения в гостинице или количество забронированных мест изменяются, а также в случае аннуляции бронирования, Заказчик обязан сообщить об этом не позднее, чем за 3 (три) суток до даты заселения. В данном случае денежные суммы, поступившие на расчетный счет Исполнителя в качестве платы за проживание, возвращаются Заказчику в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента аннуляции бронирования.

3.7. В случае аннуляции и (или) изменения заявки на бронирование менее чем за 3 суток до даты заселения, а также в случае незаселения в гостиницу (при наличии неаннулированной заявки), Заказчик выплачивает компенсацию в размере 100% суточной стоимости каждого забронированного номера (простой). Исполнитель вправе удержать из суммы, перечисленной по договору в качестве предоплаты, сумму компенсации.

3.8. В случае бронирования мест (номеров) на период рождественских и новогодних праздников, майских праздников или иной период, указанный на сайте Исполнителя, и последующей аннуляции бронирования, денежные средства, внесенные в качестве предоплаты, возврату не подлежат.

3.9. Если Заказчик сокращает свое проживание в гостинице и информирует об этом администратора гостиницы менее чем за 24 (двадцать четыре) часа до новой даты выезда, с Заказчика взимается плата в размере 50% от стоимости одних суток проживания в занимаемом номере.

3.10. Продление срока пребывания гостя в гостинице производится при наличии свободных мест. Оплата за продление проживания, неподтвержденное заявкой Заказчика, производится на месте наличными по тарифам, установленным на дату продления проживания, либо по договоренности сторон при наличии подтвержденной заявки от Заказчика, согласно выставленного дополнительного счета на оплату. Дополнительный счет на оплату должен быть оплачен Заказчиком в течение одного банковского дня с даты оформления.

3.11. Дополнительные услуги оказываются Заказчику на платной основе в соответствии с Прейскурантом. Исполнитель не вправе без согласия Заказчика выполнять дополнительные услуги за плату.

3.12. Исполнитель имеет право отказать в заселении гостей Заказчика, в случае непредоставления ими документов, предусмотренных законодательством Республики Беларусь для регистрации по месту пребывания. При этом Исполнитель вправе рассматривать данный отказ как незаезд гостя Заказчика с применением компенсаций, предусмотренных пунктом 3.8. настоящего договора.

3.13. Претензии к качеству и своевременности предоставленных услуг предъявляются Заказчиком или непосредственно гостем в адрес Исполнителя в письменной форме в течение 3 (трех) дней с момента оказания услуги и подлежат рассмотрению и принятию решения об удовлетворении или не удовлетворении в течение 10 (десяти) дней после получения претензии.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Своевременно предоставить Заказчику необходимую и достоверную информацию об услугах, обеспечивающую возможность их правильного выбора. Информация размещается в помещении, предназначенном для оформления проживания, в удобном для обозрения месте, а также на сайте Исполнителя.

4.1.2. Обеспечить оказание зарезервированных услуг в соответствии с настоящим Договором и согласованной сторонами программой обслуживания, а также обязуется обеспечить их качество в соответствии с действующими на территории Республики Беларусь Стандартами обслуживания, Правилами гостиничного обслуживания, Правилами проживания в гостинице, иными Правилами (инструкциями) предоставления гостиничных услуг в данной гостинице без категорий при их наличии.

4.1.3. Довести до сведения Заказчика перечень услуг, которые входят в цену номера (места в номере).

4.1.4. Давать объективную информацию о свойствах оказываемых услуг, оказывать услуги качественно и в соответствии с порядком предоставления гостиничных услуг.

4.1.5. Предоставлять информацию о стоимости предоставляемых гостиничных услуг в соответствии с Прейскурантом.

4.1.6. Своевременно сообщать Заказчику сведения обо всех изменениях, дополнениях, связанных с предоставлением услуг проживания, в том числе о планируемых профилактических работах городских служб, и как это может отразиться на качестве предоставляемых услуг.

4.1.7. Устранять недостатки, возникшие при оказании услуг по Договору и в сроки, согласованными Сторонами.

4.1.8. Передавать Заказчику все необходимые оформленные документы, связанные с размещением и проживанием в гостинице, предоставлением иных возмездных услуг.

4.1.9. В порядке и в сроки, установленные законодательством Республики Беларусь, выставить электронную счет-фактуру по НДС по заявлению Заказчика - юридического лица или индивидуального предпринимателя.

4.1.10. В случае невозможности оказания услуг на согласованных условиях предоставить альтернативный номер или номер лучших характеристик без взимания дополнительной оплаты.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Ознакомиться с Правилами гостиничного обслуживания, Правилами проживания, пожарной безопасности, с настоящим Договором и иными внутренними регламентирующими документами, связанными с оказанием услуг.

4.2.2. До оплаты услуг ознакомиться с условиями проживания.

4.2.3. Предоставить администратору персональные данные, необходимые для заселения в гостиницу, заполнить анкету, дать согласие на сбор, обработку, распространение, предоставление, хранение и использование в целях исполнения условий настоящего договора персональных данных.

4.2.4. Оплатить услуги, оказанные Исполнителем, в размере, в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором и действующим Прейскурантом на дату заезда. Плата за проживание взимается в соответствии с единым расчетным часом с 12 (двенадцати) часов текущих суток. При проживании в гостинице менее суток, плата за номер (место в номере) взимается за сутки.

4.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя к месту оказания услуг.

4.2.6. При проживании в гостинице соблюдать Правила проживания в гостинице, правила пользования электробытовыми приборами, требования пожарной безопасности, иные требования, установленные внутренними регламентирующими документами Исполнителя, определяющими порядок проживания, а также условия настоящего договора оферты.

4.2.7. Соблюдать правила пребывания на территории Республики Беларусь, при необходимости зарегистрироваться по месту пребывания.

4.2.8. Своевременно сдать гостиничный номер; оплатить имеющуюся задолженность на дату выезда; оплатить ущерб, вызванный некомплектностью (пропажей имущества) или порчей имущества.

4.2.9. В случае продления проживания после расчетного часа оплатить услуги следующим образом:

в течение 12 часов – за половину суток;

от 12 до 24 часов – за полные сутки.

4.2.10. Распитие алкогольных напитков и курение на территории гостиницы запрещено. Проживание с животными запрещено. Проживание в номерах большего количества человек, чем предусмотрено местами для проживания, запрещено.

4.2.11. Согласиться с условиями настоящего договора.

4.3. Исполнитель имеет право:

4.3.1. Потребовать у Заказчика представить документы, подтверждающие достоверность предоставления персональных данных при размещении (при заполнении анкеты), дать согласие на сбор, обработку, распространение, предоставление, хранение и использование в целях исполнения условий настоящего договора персональных данных гостей.

4.3.2. Требовать от Заказчика полного согласия с условиями настоящего Договора, Правилами проживания в гостинице, правилами пользования электробытовыми приборами, требованиями пожарной безопасности, иными требованиями, установленными внутренними регламентирующими документами Исполнителя, определяющими порядок проживания, при оформлении размещения. Без согласия с указанными условиями, отказать Заказчику в предоставлении гостиничных услуг.

4.3.3. Отказать в размещении Заказчику:

- при нарушении Правил проживания в гостинице, правил пользования электробытовыми приборами, требований пожарной безопасности, иных требований, определяющих порядок проживания, а также условий настоящего Договора;

- при нарушении условий оплаты заявленных услуг;

- при отказе от согласия с условиями Договора, Правилами проживания в гостинице, правилами пользования электробытовыми приборами, требованиями пожарной безопасности, иными требованиями, определяющими порядок проживания.

4.3.4. Требовать от Заказчика (гостя) оплаты стоимости услуг, а также возмещения причиненного Заказчиком (гостем) материального вреда Исполнителю и (или) иным третьим лицам.

4.3.5. Удерживать с Заказчика или требовать оплаты полной стоимости оказанных услуг или причиненного Заказчиком (гостем) ущерба, при этом Заказчик признает действия Исполнителя полностью правомерными и не имеет претензий.

4.3.6. При отсутствии гостя по месту проживания более суток (или по истечении 6 часов с момента наступления его расчетного часа), администратор гостиницы вправе создать комиссию и выселить гостя, сделав при этом опись имущества, находящегося в номере. Материальные ценности в виде денежных средств, драгоценных металлов, ценных документов берет под свою ответственность администратор гостиницы.

4.3.7. При наличии задолженности Заказчика за оказанные гостиничные услуги в одностороннем порядке, письменно уведомив Заказчика, приостановить размещение гостей на забронированных местах до погашения Заказчиком задолженности без какой-либо имущественной, финансовой или иной ответственности.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Получить заявленные и оплаченные услуги в полном объеме на согласованных условиях.

4.4.2. В любой момент отказаться от услуг проживания в гостинице (бронирования места), при этом произвести все необходимые расчеты с Исполнителем.

4.4.3. При наличии в гостинице свободных мест занимать номер любой вместимости с полной оплатой всех мест.

4.4.4. При обнаружении недостатков оказанной услуги по своему выбору потребовать:
- безвозмездного устранения недостатков;
- равноценной замены услуг;
- соответствующего уменьшения цены за оказанную услугу.

4.4.5. Расторгнуть Договор, если обнаружены существенные недостатки в оказанной услуге или иные существенные отступления от условий договора.

4.4.8. Потребовать возмещения убытков, причиненных по вине Исполнителя в связи с существенными недостатками оказанной услуги.

3.5. Заказчик принимает к сведению и не возражает против использования в помещениях и на территории гостиничного комплекса (за исключением номеров постояльцев, санузлов) систем видеонаблюдения.

5. СТОИМОСТЬ, ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ УСЛУГ.

5.1. Стоимость услуг, оказываемых в рамках настоящего Договора, определяется, исходя из объема, характера и продолжительности, заказанных Заказчиком услуг, согласно утвержденным Исполнителем прейскурантом цен, действующим на дату заселения непосредственно в момент выставления требования об оплате заказанных услуг.

5.2. Заказчик на основании выставленного Исполнителем счета об оплате заказанных услуг обязан произвести их оплату в порядке 100% предоплаты в течение 2 (двух) банковских дней с момента его выставления.

5.3. Заказчики, являющиеся юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляют оплату заказанных услуг посредством безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя согласно данным и реквизитам, указанным в выставленном счете.

5.4. Заказчики, являющиеся физическими лицами, осуществляют оплату заказанных услуг посредством внесения наличных денежных средств в кассу гостиницы либо путем безналичного банковского или почтового перевода денежных средств на расчетный счет Исполнителя, с указанием реквизитов, либо банковской платежной картой.

5.5. Оплата цены услуг по предоставлению номера (номеров, места в номере) для временного проживания физических лиц (гостей) взимается в соответствии с единым расчетным часом с 12 часов текущих суток.

При проживании не более суток или сутки (в том числе первые сутки) плата за номер (место в номере) взимается за сутки.

В случае продления проживания после расчетного часа (при возможности продления оказания услуги гостиницей) цена услуг по предоставлению места для проживания определяется следующим образом:

в течение 12 часов – за половину суток;

от 12 до 24 часов - за полные сутки.

5.6. Оплата услуг осуществляется в белорусских рублях.

5.7. Если иное не согласовано Сторонами, оплата услуг производится предварительно в размере 100% стоимости услуг. Срок оплаты услуг и форма расчета определяются в процессе бронирования.

5.8. Оплата заказанных услуг без получения от Исполнителя подтверждения о возможности оказания услуг не допускается.

5.9. Если Стороны согласовали условие об оплате до начала оказания услуги и Заказчик не оплатил услугу в установленный срок, Исполнитель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору в одностороннем порядке. В этом случае договор прекращает действие в связи с отказом Исполнителя от исполнения обязательств в одностороннем порядке в момент истечения срока, установленного для оплаты. Настоящий пункт Договора Стороны рассматривают как надлежащее уведомление Заказчика об отказе от Договора и как сделку, заключенную под отменительным условием.

5.10. Реквизиты для осуществления платежа определяются:

- при электронном бронировании (в случае оплаты банковской платежной картой) – платежной системой указанной на сайте Исполнителя (автоматически);

-при электронном бронировании (в случае оплаты услуг путем перечисления денежных средств с банковского счета, кроме счета, оформленного к банковской платежной карте) – в счете Исполнителя, формируемом в процессе бронирования;

-при бронировании на основании заявки Заказчика – в счете, предъявляемом Исполнителем для оплаты цены услуг.

5.11.Расходы за перевод денежных средств, комиссии банка несет сторона, осуществляющая платеж.

5.12.Аванс и предоплата не являются коммерческим займом, проценты по ним не начисляются.

6. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ.

6.1.Предоставление услуг в рамках настоящего Договора для Заказчиков, являющимися юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями подтверждается Актом об оказании услуг, который направляется Исполнителем Заказчику в течение 10 календарных дней с момента окончания периода предоставления Услуг.

6.2.Заказчик безоговорочно соглашается с тем, что если он, в течение 7 календарных дней с момента получения Акта об оказании услуг, не заявит каких-либо мотивированных возражений по оказанным Исполнителем услугам, то это будет рассматриваться как однозначное согласие Заказчика с тем, что услуги оказаны Исполнителем своевременно, в полном объеме и надлежащим образом.

6.3.Предоставление услуг в рамках настоящего Договора для Заказчиков, являющимися физическими лицами, подтверждается фактом потребления Заказчиком оказанных ему услуг и отсутствием предъявленных Заказчиком письменных претензий по оказанным Исполнителем Услугам.

6.4.Каждая из сторон имеет право оформить акт оказанных услуг единолично.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1.За неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь, с учетом особенностей, установленных настоящим Договором.

7.2.Исполнитель не несет ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения услуг со своей стороны или со стороны третьих лиц, возникшего из-за недостоверности, недостаточности или несвоевременности подтверждающих сведений и документов, представленных Заказчиком, а также возникших вследствие других нарушений условий настоящего договора со стороны Заказчика.

7.3.Исполнитель не несет ответственности в случае незаезда Заказчика (гостя) в гостиницу в первый день заезда и, в результате этого, возможным не заселением в гостиницу.

7.4.Исполнитель не несет ответственности перед Заказчиком за качество предоставляемых коммунальных услуг, но обязан предоставлять объективную информацию о планируемых профилактических и ремонтных работах городских служб и ресурсоснабжающих организаций, которые могут отразиться на качестве предоставляемых коммунальных услуг.

7.5.Заказчик представляет интересы всех лиц, указанных в заявке, и несет персональную ответственность перед Исполнителем за правильность представленных данных, за выполнением всеми лицами обязательств, включая обязательства по оплате Услуг и оплате компенсаций в случае отказа от оказания гостиничных услуг (включая незаезд в гостиницу).

7.6.Исполнитель не несет ответственности за несоответствие предоставленного обслуживания ожиданиям Заказчика и его субъективной оценке, если это не подтверждено имеющим юридическую силу документом, исходящим от компетентного государственного органа Республики Беларусь.

7.7. Исполнитель не несет ответственности за сохранность имущества Заказчика (гостя).

7.8. Заказчик (гость) в соответствии с законодательство возмещает ущерб в случае утраты или повреждения имущества Гостиницы, а также несет ответственность за иные нарушения.

7.9. За нарушение сроков оплаты, согласованных в процессе бронирования, при условии оплаты по факту оказанных услуг, Заказчик, являющийся юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, уплачивает Исполнителю пеню в сумме, определяемой, исходя из расчета 0,5% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате и проценты за пользование чужими денежными средствами в размере однодневной ставки рефинансирования Национального Банка Республики Беларусь.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

8.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору одной из Сторон, она обязана оповестить другую Сторону не позднее 3 (трех) дней с момента возникновения таких обязательств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента зачисления на расчетный счет Исполнителя денежных средств, уплаченных Заказчиком в счет оплаты заказанных им услуг, и действует бессрочно.

9.2. Заказчик вправе досрочно расторгнуть Договор с оплатой фактически оказанных ему услуг.

9.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору в случае нарушения Заказчиком (гостем) условий настоящего Договора, в связи с производственной необходимостью, а также для выполнения целей и задач, определенных уставом, в случае принятия решения собственника имущества (гостиницы) в отношении его использования, в иных случаях, уведомив об этом Заказчика (гостя) путем размещения информации на информационном стенде в холле гостиницы или на официальном сайте – olimpiysky.by, или путем направления СМС-сообщения не позднее чем за 7 (семь) дней до даты расторжения договора.

9.4. Исполнитель вправе изменять условия настоящего Договора и его Приложений, вводить новые Приложения к настоящему Договору без предварительного уведомления. Заказчик, зная о возможности таких изменений, согласен с тем, что они будут производиться.

Если Заказчик продолжает пользоваться услугами Исполнителя после таких изменений, это означает его согласие с ними.

9.5. Текст изменений и/или дополнений настоящего Договора либо его новая редакция доводится Исполнителем до всеобщего сведения посредством размещения (опубликования) соответствующей информации на информационном стенде Гостиницы и на официальном сайте Исполнителя.

9.6. В случае несогласия с внесенными изменениями и/или дополнениями, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор.

9.7. Уведомлением о расторжении настоящего Договора также признается любое письменное уведомление Заказчика (составленное на бумажном носителе) о несогласии со внесенными изменениями и/или дополнениями, либо о неприсоединении к новой редакции настоящего Договора, либо об отказе соблюдать его условия.

9.8. Стороны безоговорочно соглашаются с тем, что молчание (отсутствие письменных уведомлений) о расторжении настоящего Договора, либо о несогласии с отдельными положениями настоящего Договора, в том числе с изменениями Прейскуранта цен на Услуги,

признается согласием и присоединением Заказчика к новой редакции настоящего договора (п.3 ст.159 Гражданского Кодекса Республики Беларусь).

9.9. При прекращении настоящего договора независимо от оснований прекращения, в том числе в результате одностороннего отказа от его исполнения, истечения срока его действия, либо расторжения, Заказчик (гость) обязан освободить занимаемый номер, а также произвести расчеты по договору.

9.10. При пользовании по ссылке на сайте olimpiysky.by сервисом, предоставленным на сайте Заказчик (гость) соглашается с условиями действующего договора и принимает их.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ ДАННЫХ.

10.1. Предоставляемая сторонами друг другу коммерческая, финансовая и иная информация, связанная с заключением и исполнением настоящего Договора, а также информация о персональных данных гостей считаются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению третьим лицам, за исключением случаев, установленных законодательством Республики Беларусь и настоящим договором.

10.2. Размещение заявки означает согласие Заказчика (гостя) и разрешение Исполнителю обрабатывать персональные данные Заказчика (гостя), указанные в заявке с помощью автоматизированных систем управления базами данных, а также иных программных средств, осуществлять сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу на территории Республики Беларусь и трансграничную передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, в том числе для проведения исследований, направленных на улучшение качества услуг, для проведения маркетинговых программ (акций), статистических исследований, а также для продвижения услуг на рынке путем осуществления прямых контактов с гостями с помощью различных средств связи, включая, но не ограничиваясь: почтовая рассылка, электронная почта, телефон, факсимильная связь, сеть Интернет.

10.3. Заказчик (гость) соглашается с тем, что, если это необходимо для реализации указанного договора, его персональные данные, полученные Исполнителем, могут быть переданы третьим лицам, которым Исполнитель может поручить обработку персональных данных гостей на основании договора, заключенного с такими лицами, при условии соблюдения такими третьими лицами конфиденциальности персональных данных и безопасности персональных данных при их обработке. При передаче указанных данных гостя предупреждает лиц, получающих персональные данные, о том, что эти данные являются конфиденциальными и могут быть использованы лишь в целях, для которых они сообщены, и требуют от этих лиц соблюдения этого правила.

10.4. Заказчик (гость) вправе запросить у Исполнителя полную информацию о своих персональных данных, их обработке и использовании, а также потребовать исключения или исправления/дополнения неверных или неполных персональных данных, отправив соответствующий письменный запрос на имя Исполнителя на почтовый адрес.

10.5. Данное Заказчиком (гостем) согласие на обработку его персональных данных является бессрочным.

10.6. Не считается нарушением обязательств разглашение информации в соответствии с обоснованными и применимыми требованиями законодательства Республики Беларусь.

10.7. Исполнитель не несет ответственности за сведения, предоставленные гостем или Заказчиком о нем в общедоступной форме.

11. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

11.1. Все споры и разногласия, связанные с настоящим Договором, Стороны обязуются разрешать путем переговоров.

11.2. Если Сторонам не удастся разрешить все спорные вопросы в порядке, установленном в п.11.1 настоящего Договора, то все споры, возникающие из настоящего Договора, в том числе связанные с его заключением, изменением, расторжением, исполнением,

недействительностью, подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

12.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

12.2. Отношения Сторон регулируются законодательством Республики Беларусь и условиями Договора, заключаемого вследствие Акцепта оферты в редакции, действующей на день Акцепта оферты.

13. РЕКВИЗИТЫ

13.1. Стороны соглашаются, что реквизитами Заказчика является информация, указанная им при заполнении формы для заказа услуг (заявки).

13.2. Реквизиты Исполнителя:

Унитарное предприятие Национального олимпийского комитета Республики Беларусь
«Спортивно-оздоровительный комплекс «ОЛИМПИЙСКИЙ»,
220012, г. Минск, улица Сурганова, д. 2А, пом. 2, к. 40, тел. /факс: 350-67-18
Р/с ВУ44ВАРВ30122082500180000000 в ОАО «Белагропромбанк»,
БИК ВАРВВУ2Х, адрес банка: г. Минск пр. Жукова, 3,
УНП 101508270, ОКПО 37517554